

اصفهان ستاره

Isfahan City Center

The Biggest and the Most Modern Tourism
Entertainment and Commercial Complex in Iran
Shining Star in Iran & Isfahan Architectural Sky





Isfahan City Center



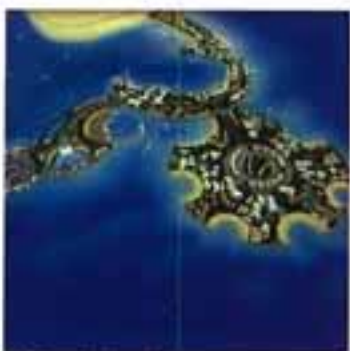
Tbilisi - Georgia



Isfahan Medical Center



Isfahan City Center



Marjan Island



Gateway City



Bab Al Bahar

شرکت راکین



شرکت خورشید سپاهان



شرکت راک سرامیک



شرکت آی کت



دکتر خاطر مسعد

دکتر خاطر مسعد

Prestige Land Iran Company, Project Investor and Administrator

Prestige Land Company of Iran, having the goal of preparing a suitable foundation for co-investments, consists of five different companies, namely:

Rakeen Company
Khorshid Sepahan Company
Rak Ceramic Company
ICAT Company
Dr. Khater Masaad

So, it can fill the vacuum with a modern commercial and entertainment center accommodating all the progressive modern facilities for all ages and tastes.

شرکت پرستیژ لند ایران، سرمایه گذار و مجری پروژه

شرکت پرستیژ لند ایران با هدف ایجاد بستری مناسب جهت سرمایه گذاری های مشترک با سرمایه گذاری ۵ مجموعه ای متفاوت شامل

شرکت راکین
شرکت خورشید سپاهان
شرکت راک سرامیک
شرکت آی کت
دکتر خاطر مسعد

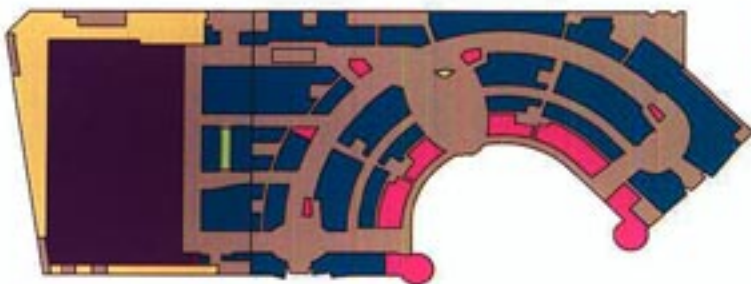
تأسیس گردید تا بتواند خلأ وجودی مجموعه ای تجاری، تفریحی مشتمل بر کلیه امکانات پیشرفته امروزی برای تمامی گروه های سنی و با سلیقه های گوناگون را پر نماید.



اصفهان سیتی سنتر

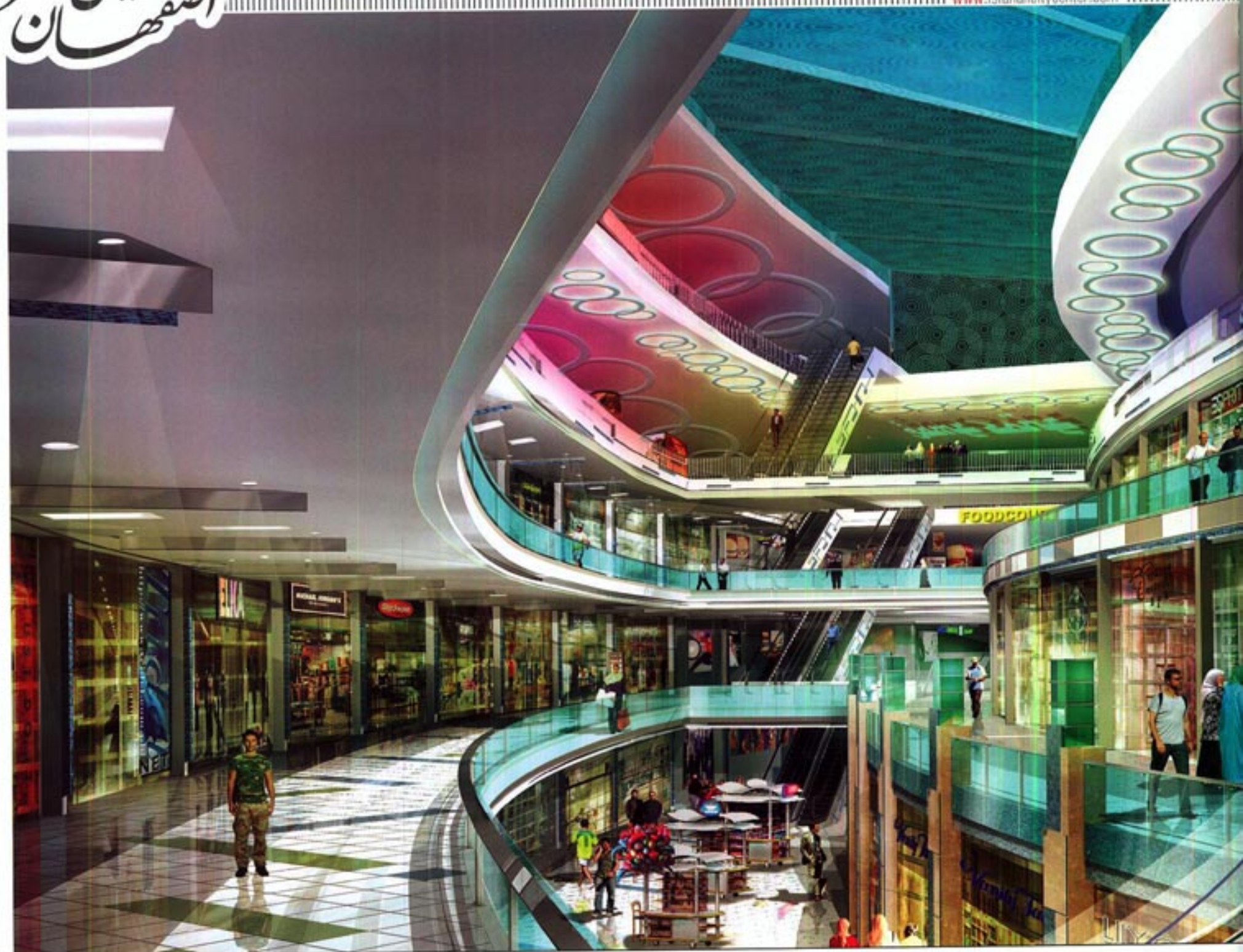
www.istahancitycenter.com





First Stage of Internal Facilities	Approx. Capacity	No. of Floors	Facility
A variety of flagship stores from all countries, nation's restaurant, airline offices, bank branches, prayer rooms,...	950 Units	3	Commercial Complex
International 5-star hotel containing exercise rooms, amphitheater, special suites, single and double bed rooms, V.I.P suites, conference rooms, heliport, and...	400 rooms	29	Hotel
Large shopping centers (chain stores)	-	1	Hypermarket
Cinematic halls, children's playground and computer games area, Toyland, and...	10 Halls	1	Cinematic & Entertainment Centers
Park islands, large strobe light water fountains, and ...	-	-	Park Islands
Parking, installations, storage, valet parking service	5500	2	Covered Parking

کاربری	مقیاسات	ظرفیت	کاربری های داخلی فاز اول پروژه
مجتمع تجاری	۳	۹۵۰ واحد	- انواع فروشگاه های مارک دار معروف ایران و دنیا، رستوران های ملل، دفاتر هواپیمایی، شعبه های بانک، نمازخانه و ...
هتل	۲۹	۴۰۰ اتاق	- هتل بین المللی ۵ ستاره شامل سالن های ورزشی، آمفی تئاتر، سوئیت های مخصوص، اتاق های یک و دو تفره، سوئیت های ویژه V.I.P، سالن های جلسات و کنفرانس، جایگاه مخصوص فرود بالگرد و ...
هایپرمارکت	۱	-	- مراکز فروش بزرگ (فروشگاه های زنجیره ای)
مجتمع تفریحی و سینمایی	۱	۱۰ سالن	- سالن های سینما، سالن های بازی کودکان و بازی های کامپیوتری، شهر اسباب بازی ها و ...
فضای سبز	-	-	- فضای سبز، آب نماهای بزرگ، رقص نور و آب و ...
پارکینگ مسقف	۲	۵۵۰۰	- پارکینگ تاسیسات، انباری ها، سرویس نگهداری اتومبیل V.I.P





محل احداث مجتمع

زمین مورد نظر برای احداث پروژه، در موقعیتی استثنایی به لحاظ دسترسی آسان از نقاط مختلف شهر با آب و هوایی مطبوع، قرار دارد. این زمین با مساحت ۱۵۰/۰۰۰ مترمربع در محدوده‌ی کوه‌های زیبا و دشت جنوبی اصفهان در بزرگراه جنوبی شهر و در تقاطع دو بزرگراه وحید دستجردی و کمربندی شهر اصفهان واقع گردیده است به گونه‌ای که موقعیت خاص بنا، عظمتی به یاد ماندنی را در خاطر عبور کنندگان از این بزرگراه‌ها به یادگار خواهد گذاشت.

از جمله ویژگی‌های بارز محل پروژه

- مجاورت با شهرک‌های اقماری و پرجمعیت سپاهان شهر و بهارستان
- فاصله‌ی ۱۵ دقیقه‌ای تا فرودگاه بین‌المللی اصفهان
- فاصله‌ی ۴ دقیقه‌ای تا زیباترین ورودی شهر اصفهان
- فاصله‌ی ۷۰۰ متری تا گمرک اصفهان
- فاصله‌ی ۴۰۰ متری تا ایستگاه مترو (قطار شهری)
- فاصله‌ی ۳۰۰ متری تا ایستگاه مسافربری راه آهن
- دسترسی آسان از مناطق مختلف شهرستان‌های اطراف و هر نقطه از اصفهان بدون نیاز به عبور از ترافیک مرکز شهر
- مجاورت با تنها بزرگراه مواصلاتی شمال - جنوب کشور و کمربندی شهر اصفهان
- همجواری با پروژه‌های مرکز تجارت جهانی (WTC) و مدرنترین مرکز نمایشگاهی بین‌المللی
- هم راستا بودن با طرح‌های مصوب توسعه‌ی شهری (طرح‌های جامع و تفصیلی شهر اصفهان)

PROJECT SITE ATTRIBUTES

The proposed land for establishing this project is in an exceptional location considering its easy access from different points of the city, and pleasant climate.

It has an area of 150,000 square meters near majestic mountains, and the southern plain of Isfahan. It is located at the city's southern highway, at the junction of the two highways of Vahid Dastjerdi and Isfahan ring way, in a way that the special location of the structure is sure to afford the travelers of these highways a grand and unforgettable memory.

Other important and evident attributes of the project site are indicated below

- Adjoining the two well-populated towns of Sepahanshahr and Baharestan
- 15 minutes distance from Isfahan International Airport via the ring ways of the city
- 4 minutes distance from the main entrance to the city of Isfahan
- 700 meters distance from Isfahan Customs
- 400 meters distance from the Isfahan Subway Station
- 300 meters distance from the Trans-Iranian Railway Station
- Easy access to surrounding cities via ring way, unencumbered by city center traffic two traffic
- Adjoining the only south to north Iranian highway and ring way axes of the city
- Adjacent to the World Trade Center Projects (WTC) and International Exhibition Center
- Being in accordance with approved plans of the city development (comprehensive and detailed plans of the city of Isfahan)



PROJECT EFFECTS ON THE CITY OF ISFAHAN

- 1- Creating a pleasant, safe and delightful environment for recreational and shopping activities for families and tourists
- 2- Boosting tourism attractions for the city of Isfahan
- 3- Economic and social advancement for the city of Isfahan
- 4- Creating of thousands of new job opportunities prior to and after construction

PROJECT EXECUTION PROCEDURES

- Obtaining permits from I.R. Iran's Investment, Technology and Economics Organization Fund
- Obtaining permits from the Board of Ministers for Foreign Investments
- Obtaining permits from the Minister of Revenue Services
- Obtaining building permits from related state authorities and organizations
- Final planning and preparing designs for implementation
- Constructing Project Head Quarters
- Geotechnical Surveying
- Commencing operation implementation by foreseeing an approximate 39 months period for completing the first stage of the project.



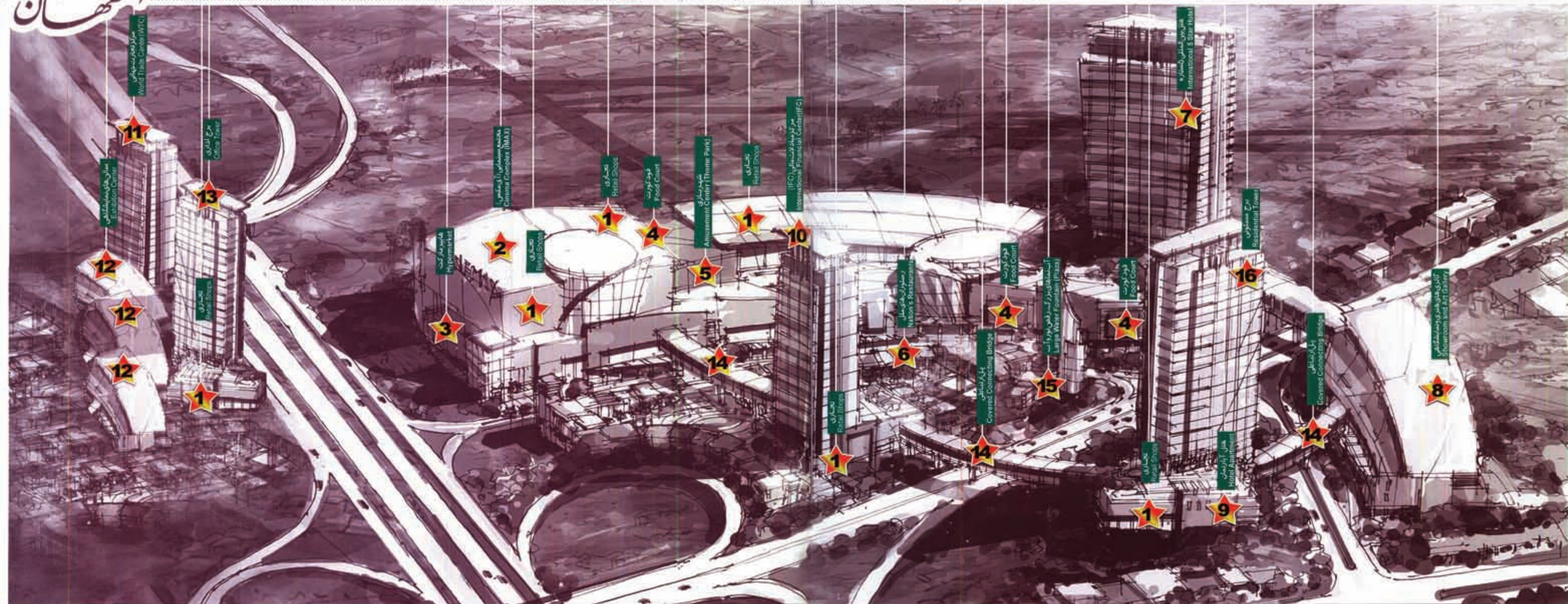
تأثیرات طرح در شهر اصفهان

- ۱ - ایجاد فضایی شاد، مفرح و سالم برای خرید و تفریح خانواده‌ها و گردشگران داخلی و خارجی
- ۲ - افزایش جاذبه‌ی گردشگری در شهر اصفهان
- ۳ - رونق اقتصادی و اجتماعی در کل شهر اصفهان
- ۴ - ایجاد هزاران فرصت شغلی جدید در زمان احداث و پس از افتتاح

مراحل اجرای پروژه

- اخذ مجوز از سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی جمهوری اسلامی ایران
- اخذ مجوز از هیأت وزیران جهت ورود سرمایه خارجی
- اخذ مجوز از وزیر اقتصاد و دارایی
- اخذ مجوز احداث از مراجع و سازمان‌های ذیربط استانی
- طراحی نهایی و تهیه‌ی نقشه‌های اجرایی
- احداث ساختمان ستادی
- مطالعات ژئوتکنیک
- آغاز عملیات اجرایی با پیش‌بینی زمانی در حدود ۳۹ ماه جهت اتمام عملیات اجرایی فاز اول پروژه





PROJECT SPECIFICATIONS

This enormous tourism, entertainment and commercial complex, **Isfahan city center**, with an approximate foundation of 6,500,000 square feet built will house an international 5 star hotel, hotel apartment, a cinema complex (IMAX), and an amusement park. It will also contain nation's restaurant, art galleries and, showrooms, an office tower, an International Financial Center (IFC), exhibition halls, and a connecting bridge with sprite of ancient Iranian bazaars which create a pleasant, safe, and delightful environment for recreational and shopping activities for families and tourists. The 5-star charming, luxurious hotel in this center, having the goal of providing a pleasant and beautiful area with unique services and comparable to world standards, will be offered to international and local tourists. The main commercial complex of this center will include a hypermarket, booths, and various flagship shops, a variety of restaurants for discerning tastes, recreational centers, and other facilities, such as, airline offices, banks, etc. bringing together all needed facilities of a modern city in one place which will make **Isfahan City Center** a brilliant star in the region.





مشخصات پروژه

اصفهان سیتی سنتر بزرگترین و مدرنترین مجتمع گردشگری، تجاری و تفریحی شامل هتل بین‌المللی ۵ ستاره با استانداردهای هتل ۷ ستاره، هایپر مارکت، مجموعه سینمایی با آخرین تکنولوژی روز دنیا (IMAX)، بزرگترین شهر بازی سرپوشیده خاورمیانه به متراژ ۳۴۵۰۰ متر مربع و بیش از ۷۵۰ فروشگاه مارک دار معروف ایران و دنیا، باجه های بانک، فودکورت، رستوران های ملل، (نمازخانه) سالن های نمایش و آمفی تئاتر، گالری های هنری، نمایشگاهی و غیره می باشد که به وسیله یک پل زیبای شیشه ای، که خود برگرفته از طراحی سنتی بازارهای ایران است به برج های مشترک دیگر مجموعه شامل مرکز مبادلات مالی بین المللی گیتوی (IFC)، برج اداری و هتل آپارتمان به یکدیگر متصل خواهد شد. کلیه امکانات یک شهر مدرن در زیباترین مکان اصفهان با چشم انداز کوه صفه و شاکوه و دشت جنوبی زاینده رود با زیربنای ۶/۵۰۰/۰۰۰ فوت مربع می تواند مجموعه فوق را به تک ستاره درخشان و بی نظیر منطقه تبدیل نماید.





اصفهان سیتی سنتر

• در سایه شناخت موجود از این شهر زیبا شرکت پرستیژلند ایران با سرمایه‌گذاری خارجی و داخلی و نیز بهره‌گیری از کارشناسان و متخصصان مجرب معماری و طراحی، اقدام به احداث بزرگترین، مجهزترین و مدرنترین مجتمع گردشگری، تفریحی و تجاری ایران با نام **اصفهان سیتی سنتر** نموده است. مجموعه‌ای که از آن با نام شهری کوچک در قلب اصفهان یاد خواهد شد و روزانه پذیرای ده‌ها هزار نفر بازدیدکننده داخلی و گردشگر خارجی خواهد بود.

• طراحی این مجتمع، با همکاری یک گروه توانمند معماری ایرانی و یک گروه با تجربه‌ی غیرایرانی که هر دو گروه دارای سوابق و تجارب متعدد جهانی می‌باشند، انجام شده است. اصفهان سیتی سنتر، دارای ۵ طبقه بسیار زیبا و جذاب شامل طبقات تجاری، سینما با آخرین تکنولوژی روز دنیا (IMAX)، شهربازی سرپوشیده، هایپرمارکت، فودکورت و ۲ طبقه پارکینگ سرپوشیده با ظرفیت ۵۵۰۰ دستگاه خودرو بوده و طراحی آن به گونه‌ای است که نور خورشید با ملایمت خاصی از یک سقف عظیم و زیبای شیشه‌ای به تالار مرکزی می‌تابد تا مشاهدی آسمان زیبای اصفهان را از داخل مجتمع امکان‌پذیر سازد. در کنار این مجموعه، هتل ۵ ستاره و مجللی با کلیه امکانات و استانداردهای یک هتل ۷ ستاره و با مدرن‌ترین معماری روز دنیا احداث و به محوطه‌ی اصلی مجتمع متصل می‌گردد.

ISFAHAN CITY CENTER

• Thanks to the current acquaintance with this beautiful city, enjoying foreign and local investments & architecture & design experienced experts, **Prestige land Iran Co.** has tried to establish the largest, the most state of the art and modern tourism, entertainment and commercial complex of Iran Called **Isfahan City Center**. A complex which will be labeled a town at the center of Isfahan, would daily receive 10 thousands of domestic and foreign visitors.

• This center has been planned in cooperation with a group of capable Iranians (due to their acquaintance with the knowledge of the genuine Isfahanian and Iranian architecture), and a competent team of foreign architects. Both groups enjoy numerous worldwide experiences and countable records to their credit.

Isfahan City Center will have a stunning and splendid central areas surrounded by five-storey recreational, commercial, and cinematic complexes (IMAX), hypermarket and food court. The Center has been so designed that the sun will shine, with special tranquility, into the main hall from an enormous, resplendent, glass ceiling, where it will be possible, from inside, to gaze at the lovely turquoise sky of Isfahan. This Center will have a superb 5-star hotel with all the facilities and standards of a 7-star hotel having the most modern architecture of the world, and will connect to the main area of the Center.



اصفهان سیتی سنتر

www.isfahancitycenter.com





معرفی

اصفهان امروز، مهد هنر، تمدن و فرهنگ ایران زمین، شهر آب و آینه و شهر بناهای ارزشمند تاریخی با طبیعتی دل انگیز و یگانه، پل ها و رودخانه‌ای بی نظیر، پیوند زیبای طبیعت و هنر، خیابان‌ها و بزرگراه‌های مدرن، ساختمان‌های اصیل و زیبا و امکانات رفاهی متعدد برای هر گردشگر ایرانی و خارجی به عنوان یکی از زیباترین و جذاب‌ترین مناطق گردشگری ایران می‌باشد. اصفهان با جمعیتی در حدود یک میلیون و هفتصد هزار نفر، شهری است دارای دانشگاه‌های متعدد و بزرگ، کارخانجات صنعتی عظیم، بازارها و جاذبه‌های تجاری متنوع و مردمی خونگرم و مهمان‌نواز. وجود چنین ظرفیت‌هایی در یک شهر، فرصت مناسبی برای فعالیت‌های اقتصادی فراهم می‌نماید و جای آن دارد تا همگام با شهرهای بزرگ و مدرن دنیا پیشرفت نموده و چون ستاره‌ای درخشان بر بلندای آسمان ایران بدرخشد.

PRESENTATION

Isfahan of today, the cradle of art, civilization and culture of Persia, the city of water and mirrors, valuable and ancient structures, pleasant and unique nature, an exceptional river, and bridges which represents the beautiful connection between nature and art, modern streets and highways, beautiful and authentic buildings, and various recreational facilities, is for every Iranian and foreign tourist, one of the most pleasant and attractive tourism spots in Iran.

Isfahan, with a population of approximately 1.7million, has large and various universities, industrial factories, and numerous bazaars and commercial attractions, not to mention its sociable and enthusiastic people. With such capabilities in one land, it presents prime opportunities for economic ventures.

It has the right to progress, side by side, with other modern mega-cities of the world, and like a brilliant star, shine high in the sky of this changing world.





Prestige Land Iran Co.



Isfahan City Center

www.isfahancitycenter.com

*Across the South Entrance of Sepahanshahr-
Vahid Dastjerdi Highway-Isfahan-IRAN*

Tel: 0098 311 6541900-1901

0098 311 6912794-6

Fax: 0098 311 6912797

***Sales Office:** No.67 - North Sheikh Sadough
St. Isfahan-IRAN*

Tel: 0098 311 6640268-70

Fax: 0098 311 6640271

Information line: 0098 311 6640266

***Dubai Office:** Dubai Airport Free zone*

Tel: 00971-4-2993315

Fax: 00971-4-2993317

Information line: 00971-4-2993316

