



اصفهان سیتی سنتر



ISFAHAN CITY CENTER

The Biggest Tourism, Entertainment and Commercial Complex in Iran
A Shining Star in Iran & Isfahan Architectural Sky

((چه کسی می تواند ادعا کند زیبا ترین شهر جهان را دیده است ، بی آنکه اصفهان را دیده باشد؟))
آندره مالرو

اصفهان در روزگار فعلی شهری است مرکب از بناهای ارزشمند تاریخی، طبیعتی دل انگیز و یگانه، کوهها و رودخانه ای بی نظیر، خیابانها و بزرگراههای مدرن، ساختمانهای اصیل و زیبا و امکانات رفاهی متعدد که برای هر گردشگر ایرانی و خارجی بعنوان یکی از زیباترین و جذاب ترین شهرهای توریستی ایران شناخته می شود. اصفهان با جمعیتی در حدود یک میلیون و هفتصد هزار نفر، شهری است دارای دانشگاههای متعدد و بزرگ، کارخانجات صنعتی عظیم، بازارها و جاذبه های تجاری متنوع و مردمی خونگرم و مهمان نواز. وجود امکانات فوق ، مراکز آموزشی و فنی حرفه ای و همچنین استقرار صنایع مادر و پایه، فرصت های مناسبی را جهت فعالیت های اقتصادی در اصفهان فراهم نموده است.



" Who Can Claim To Have Seen The Most Beautiful City Of The World Without Having Seen Isfahan? "

Andre Malraux

Isfahan is the popular "cultural capital of the Islamic world". It has been basked in the glory of cultural and technological advancement as the hub of the golden era of civilization and the crossroad of international trade. For a long time for travelers who were fascinated by its compelling beauty, architecture and craftsmanship, town planning and landscaping, the city used to be as good as seeing half of the world. Isfahan, with a population of about 1.7 million is one of the oldest cities of Iran and is located at its centre, 414 km south of Tehran and 481 km north of Shiraz. With its mild climate, fertile land and abundant water from Zayandeh Rood River, Isfahan makes for a place of plenty and opportunity. The 2500 years old city was Persia's capital from 1598 to 1722. Isfahan is famous for its fascinating monuments and architectural wonders, hand crafted carpet, silver filigrée and metal works. Modern Isfahan is riding an economic upsurge. Rapid industrialization is spurring a boom of infrastructural projects, growing tourism sector and entertainment industry, and leading the city of glorious past to claim its place as the centre of commercial and cultural activities of Central Asia.



مشخصات پروژه

مجتمع بزرگ گردشگری، تفریحی و تجاری اصفهان سیتی سنتر با زیر بنایی در حدود ۶۵۰۰۰۰ متر مربع در سه فاز، متشکل از دو هتل بین المللی ۵ و ۳ ستاره، هتل آپارتمان، مجتمع سینمایی، شهر بازی، رستورانهای ملل، گالری های هنری - نمایشگاهی، برج اداری، مرکز مبادلات مالی، سالن های نمایشگاه و پل ارتباطی میباشد که فضایی مفرح، شاد و سالم را برای خرید و تفریح خانواده ها و گردشگران داخلی ایجاد می نماید. هتل پنج ستاره مجلل و لوکس این مجموعه با هدف ایجاد مکانی زیبا و دلنشین و سرویس دهی نمونه و هماهنگ با استاندارد های جهانی در اختیار گردشگران داخلی و بین المللی قرار خواهد گرفت. مرکز تجاری این مجموعه شامل هایپر مارکت، غرفه ها و فروشگاه های متنوع، رستورانهای گوناگون مطابق با ذائقه های مختلف، مراکز تفریحی و سایر امکانات و تسهیلات مانند، دفاتر هواپیمایی، بانک ها و غیره میباشد. مجموعه امکانات مورد نیاز یک شهر در یک مکان، اصفهان سیتی سنتر را به تک ستاره درخشان در منطقه تبدیل خواهد کرد.

Facilities

The huge tourism, recreational and commercial Isfahan City Center with a construction area of about 650000 m² consists of three phases including two international five-star hotel and three-star hotel, an office tower, huge commercial center, recreational complex, cinema halls, showroom and gallery, international financial exchange center, hotel apartment and fair complex which create a happy and sound atmosphere for families and local and foreign tourists for shopping and enjoying their time. The splendid and luxurious five-star hotel of this complex is intended to create a beautiful and attractive location with unique services in line with global standards for national and international tourists. The commercial center of this complex includes a hypermarket, mall, various booths and shops, different restaurants with various foods, recreational centers and other facilities such as commercial centers, airline offices, banks, etc.. Gathering all necessary requirement of city in one location will make Isfahan City Center the Bright Star of the region.

طراحی این مجتمع، با همکاری یک گروه توانمند معماری ایرانی (بدلیل شناخت و تسلط به معماری اصیل اصفهان و ایران) و یک گروه با تجربه غیر ایرانی که هردو گروه دارای سوابق و تجارب متعدد جهانی می باشند، انجام شده است. اصفهان سیتی سنتر، دارای دو محوطه زیبا و جذاب مرکزی است که اطراف آن مجتمع تفریحی، تجاری و سینمایی پنج طبقه قرار دارد و طراحی آن به گونه ای است که نور خورشید می تواند از طریق یک سقف عظیم و زیبای شیشه ای به تالار مرکزی با مالیت خاص بتابد و مشاهده آسمان زیبای اصفهان را از داخل مجتمع امکان پذیر سازد. مجموعه هتل مجلل و ۵ ستاره اصلی با کلیه امکانات و استانداردهای هتل ۷ ستاره و با مدرنترین معماری روز دنیا احداث و از طریق یک پل زیبا به محوطه اصلی مجتمع متصل می گردد. چشم انداز زیبای سه منظره طبیعی کوه صفه، شاکوه و بخش شرقی زاینده رود، جلوه ای خاص برای اقامت کنندگان هتل بوجود خواهد آورد. موقعیت خاص و استثنائی مجتمع، عقلمتی به یادماندنی را در اذهان عبور کنندگان و مراجعین از دو بزرگراه و کمربندی شهر اصفهان به این مجتمع ایجاد خواهد نمود.

Designing of this complex has been carried out with the co-operation of a competent group of Iranian Architects (for their knowledge and proficiency in the genuine Iranian and Isfahan Architecture) together with a non-Iranian experienced group, both of which have long experiences and good reputation and records in this field. Isfahan City Center has two beautiful and attractive central areas with a 5-storey recreational, commercial and cinema complexes around them. It has been designed in such a way that allows the sun to shine lightly through a vast beautiful glass roof into the central atrium, thus make it possible to watch the blue sky of Isfahan from inside. The main luxurious 5-star hotel with all the facilities of 7 - star hotel and the most modern architecture of the world will be built and connected to the main area of the complex by a beautiful bridge. The views of the three natural sceneries of Soffeh mountain and Shahkooh mountains and east section of Zayanderoud river will be special sightseeing for occupants of the Hotel. Seeing the specific and exceptional condition of the complex will make a great memory in the minds of those who pass through the highway and Isfahan ring-road, as well as people who come to the site.



Isfahan City Center The Noble Architecture Symbol for The Future of Isfahan

ویژگیهای محل پروژه:

زمین در نظر گرفته شده برای پروژه، در موقعیت استثنائی از لحاظ دسترسی از نقاط مختلف شهر، آب و هوای مطبوع، کوهها و دامنه های زیبای اطراف قرار دارد. این زمین با مساحت ۱۵۰/۰۰۰ متر مربع در بزرگراه جنوبی شهر اصفهان در تقاطع دو بزرگراه وحید دستجردی و کمربندی شهر اصفهان و در محدوده کوههای زیبا و دشت جنوبی اصفهان واقع گردیده است.

از دیگر ویژگیهای مهم و قابل توجه محل پروژه، می توان به موارد زیر اشاره نمود:

- هم راست بودن با طرحهای توسعه شهری مصوب (طرحهای جامع و تفصیلی شهر اصفهان)
- فاصله ۱۵ دقیقه ای تا فرودگاه بین المللی اصفهان از طریق بزرگراههای کمربندی شهر
- فاصله ۳۰۰ متری تا ایستگاه راه آهن سراسری
- فاصله ۲۰۰ متری تا ایستگاه مترو (قطار شهری)
- مجاورت با دو محور بزرگراه ورودی و کمربندی شهر
- فاصله ۷۰۰ متری تا گمرک اصفهان
- مجاورت با شهرکهای اقماری پر جمعیت سپاهان شهر و بهارستان
- دسترسی آسان از مناطق مختلف شهرستانهای اطراف از طریق جاده های کمربندی بدون نیاز به عبور از ترافیک مرکزی شهر
- فاصله ۴ دقیقه ای تا ورودی اصلی شهر
- چشم انداز بسیار زیبای کوه صفه و شهر اصفهان



Properties Of The Project Site

The land intended for the project is situated in an exceptional location in regards with accessibility from all parts of the city, have pleasant climate and mountains and beautiful slopes around it. This land has an area of 150000 m² and is located on the southern highway at the intersection of Vahid Dastjerdi highway and Isfahan ring road and is surrounded by mountains and Isfahan's southern plain. Other noticeable qualities of the project site are:

- Being in co-ordination with the city's ratified development plans
- Only 15 minutes away from Isfahan international airport via Isfahan ring road highways
- Only 300 meters away from Isfahan main railway station
- Only 200 meters away from Isfahan subway station
- Being close to the main high way and city's ring road
- Being at 700 meters distance to Isfahan customs
- Close to the Isfahan's two populated towns of Isfahan (Baharestan and Sepahanshahr)
- Easy accessibility from all parts of Isfahan city and other nearby towns without facing heavy traffic
- Only 4 minutes to principal entrance of Isfahan
- Enjoying the beautiful view of Isfahan city and Soffeh mountain



تأثیرات طرح در شهر اصفهان

- ۱- ایجاد فضائی مفرح ، شاد و سالم برای خرید و تفریح خانواده ها و گردشگران داخلی و خارجی
- ۲- افزایش جاذبه گردشگری در شهر اصفهان
- ۳- رونق اقتصادی و اجتماعی در کل شهر اصفهان
- ۴- ایجاد هزاران فرصت شغلی جدید در طول احداث و پس از افتتاح

مراحل اجرای پروژه :

- اخذ مجوز از سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران
- اخذ مجوز از هیئت وزیران جهت ورود سرمایه گذار خارجی
- اخذ مجوز از وزیر اقتصاد و دارایی
- اخذ مجوز احداث از مراجع و سازمانهای ذیربط استانی
- طراحی نهائی و تهیه نقشه های اجرایی
- احداث ساختمان ستادی
- مطالعات ژئوتکنیک
- شروع عملیات اجرایی
- پیش بینی اتمام اجرای فاز اول در ۳۹ ماه

Project Effects On Isfahan City

- 1- Creating a pleasant, sound and merry environment for families' and tourists' shopping and recreational activities
- 2- Increasing tourists attraction for Isfahan City
- 3- Upgrading social standards and flourishing business for Isfahan province
- 4- Creating thousands new job opportunities during construction and after completion of the project

Project Implementation Steps

- Obtaining licenses from Iran technical and economic fund and investment organization
- Obtaining license from board of ministers for foreign investment
- Obtaining license from minister of revenue services
- Obtaining operating licenses from regional relative authorities and organizations
- Final designing and preparing executive plans and drawings
- Construction of the project H.Q
- Geotechnical surveying
- Commencing executive operation
- Anticipation of project completion on phase 1 in 39 months



کاربری	تعداد طبقات	تعداد/ظرفیت	کاربریهای داخلی فاز اول پروژه
مجتمع تجاری	۵	۱۳۵۰ واحد	انواع فروشگاهها با ابعاد مختلف از کلیه کشورها، رستورانهای ملل، دفاتر هواپیمائی، شعبات بانک، نمازخانه و ...
هتل	۲۹	۴۰۰ اتاق	هتل بین المللی ۵ ستاره شامل سالنهای ورزشی، آمفی تئاتر، سونیتهای مخصوص، اتاق های یک و دو نفره، سونیتهای ویژه V.I.P، سالن های جلسات و کنفرانس، جایگاه مخصوص فرود بالگرد و...
هایپر مارکت	۱	-	مراکز فروش بزرگ (فروشگاههای زنجیره ای)
مجتمع تفریحی و سینمایی	۲	۱۰ سالن	سالنهای سینما، سالنهای بازی کودکان و بازیهای کامپیوتری، شهر اسباب بازی ها و ...
فضای سبز	-	-	فضای سبز، آب نماهای بزرگ، رقص نور و آب و...
پارکینگ مسقف	۲	۵۵۰۰	پارکینگ-تاسیسات-انباریها-سرویس نگهداری اتومبیل V.I.P

Topic	No. Of Floors	Approx Capacity	Internal Sections
Commercial Complex	5	1350 Units	Various department stores with different size from all countries, international restaurants, travel agencies, bank branches, praying rooms, ...
Hotel	29	400 rooms	International five star hotel including, sports clubs, theater, single and double room, VIP suites, meeting & conference hall, Heliport
Hypermarket	1	-	Large shopping centers(chain stores)
Cinema & entertainment Complex	2	10 Screens	Imax cinema, kids & computer Games area, toys land theme park ,...
Landscape	Ground Level	-	Green area, large water fountain, ...
Under ground Parking	2	5500	Parking, Installation, storages, valet parking service





شرکت پرستیژلند ایران، سرمایه گذار و مجری پروژه

با توجه به موارد فوق الذکر و با هدف ایجاد بستری مناسب جهت سرمایه گذاری مشترک، شرکت پرستیژلند ایران با سرمایه گذاری ۵ مجموعه متفاوت تاسیس گردید تا بتواند فضایی تجاری، تفریحی همراه با امکاناتی زیبا و پیشرفته برای گروههای سنی مختلف، خانوادهها ایجاد و فراهم نماید. مجموعه های سرمایه گذار و موسس شرکت پرستیژلند ایران عبارتند از :

شرکت راکین
شرکت خورشید سپاهان
شرکت راک سرامیک
شرکت آی کت
دکتر خاطر مسعد

Prestige Land Iran Co, Project's Investor & Administrator

Isfahan City Center is the shining project by Prestige Land Iran co. which is a joint venture company including Khorshid Sepahan, a large entrepreneurial company in Iran, and leading developers and industries of the followings: RAKEEN- a developer taking a fresh approach to development, creating iconic mega projects in the United Arab Emirates and other countries. RAK Ceramics- world's leading ceramic producer. ICAT- a large construction company in U.A.E. And Dr. Khater Masaad a well-known international entrepreneur.

www.rakeen.com
www.khorshidsepahan.com
www.rakceramic.com
www.icatco.com
Dr. Khater Masaad

Investor's Under Construction Projects

پروژه‌های در حال ساخت سرمایه‌گذاران



Tbilisi - Georgia



Isfahan City Center



Jabal jeis



Marian Island



Gate wav city



Babal bahar